



Quella che si riporta di seguito è la tabella con i valori dei beni stimati dal sottoscritto negli ultimi due anni e i valori reali a cui gli stessi beni sono andati venduti ad asta giudiziaria. L'ultima colonna riporta la differenza percentuale. Risulta che la differenza media percentuale è minore del 2,8% per i beni venduti nell'ambito di procedure fallimentari e maggiore del 14% per vendite da esecuzioni immobiliari.

FALLIMENTI						
N°	NOME	LOTTO	CURATORE	VALORE DI STIMA	VENDITA ALL'ASTA	DIFF. %
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	1	DOTT. P. L. BARCARIOLO	110.272,31	110.300,00	0,03%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	2	DOTT. P. L. BARCARIOLO	108.272,31	108.300,00	0,03%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	3	DOTT. P. L. BARCARIOLO	123.508,13	123.500,00	-0,01%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	4	DOTT. P. L. BARCARIOLO	106.008,13	106.000,00	-0,01%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	5	DOTT. P. L. BARCARIOLO	51.340,00	50.000,00	-2,68%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	7	DOTT. P. L. BARCARIOLO	141.185,00	141.200,00	0,01%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	8	DOTT. P. L. BARCARIOLO	74.647,50	76.000,00	1,78%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	9	DOTT. P. L. BARCARIOLO	73.755,00	73.000,00	-1,03%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	10	DOTT. P. L. BARCARIOLO	74.350,00	73.400,00	-1,29%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	11	DOTT. P. L. BARCARIOLO	80.682,50	86.000,00	6,18%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	12	DOTT. P. L. BARCARIOLO	127.500,00	127.500,00	0,00%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	13	DOTT. P. L. BARCARIOLO	11.220,00	22.000,00	49,00%
001/08	PREVIATO COSTRUZIONI	14	DOTT. P. L. BARCARIOLO	5.057,50	11.500,00	56,02%
13/07	FRIGATI FRANCO COSTR.	3	DOTT. LOATO PAOLO	54.740,00	54.740,00	0%
13/07	FRIGATI FRANCO COSTR.	4	DOTT. LOATO PAOLO	34.850,00	37.800,00	7,8%
13/07	FRIGATI FRANCO COSTR.	6	DOTT. LOATO PAOLO	305.891,50	225.000,00	-35,95%
15/06	EDIL BT		BORGATO RICCARDO	412.322,50	412.000,00	-0,08%
007/06	EBA	1	MAZZAGARDI NICOLETTA	406.964,00	410.000,00	0,74%
007/06	EBA	2	MAZZAGARDI NICOLETTA	145.775,00	146.000,00	0,15%
007/06	EBA	3	MAZZAGARDI NICOLETTA	23.056,00	23.000,00	-0,24%
007/06	EBA	4	MAZZAGARDI NICOLETTA	20.346,50	23.700,00	14,15%
007/06	EBA	5	MAZZAGARDI NICOLETTA	145.775,00	186.000,00	21,63%
007/06	EBA	6	MAZZAGARDI NICOLETTA	3.818,00	4.000,00	4,55%
20/06	VERONESI - UD		DOTT. SICHIROLLO ALBERTO	42.500,00	26.000,00	-63,46%
14/07	LENDINARESE SERRAMENTI		GUASTI ALBERTO	548.967,00	548.968,00	0,00%
17/06	I.C.M.		DOTT. LOATO PAOLO	55.386,00	42.000,00	-31,87%
17/06	TEME - MOBILI		DOTT. P. L. BARCARIOLO	38.200,00	38.200,00	0,00%
36/03	AGRIMM MAPP 126		DOTT. P. L. BARCARIOLO	137.357,50	137.357,50	0,00%
026/04	VENETA INTERNI	1	DOTT. RIZZO STEFANO	258.750,00	440.000,00	41,19%
026/04	VENETA INTERNI	2	DOTT. RIZZO STEFANO	82.375,00	165.000,00	50,08%
37/04	MOLINI CAVALLARI (ADRIA)	1	AVV. NICOLIN S.	1.380.360,00	1.400.000,00	1,40%
37/04	MOLINI CAVALLARI (ADRIA)	2	AVV. NICOLIN S.	40.375,00	57.000,00	29,17%
37/04	MOLINI CAVALLARI (ADRIA)	3	AVV. NICOLIN S.	43.775,00	73.000,00	40,03%
37/04	MOLINI CAVALLARI (ADRIA)	4	AVV. NICOLIN S.	50.872,50	56.000,00	9,16%
37/04	MOLINI CAVALLARI (ADRIA)	5	AVV. NICOLIN S.	42.840,00	45.000,00	4,80%
027/03	ITALCOS	1	DOTT. RIZZO STEFANO	16.320,00	13.000,00	-25,54%
027/03	ITALCOS	2	DOTT. RIZZO STEFANO	76.950,00	65.000,00	-18,38%
2/05	NUOVA POL.NA CARNI	1	DOTT. P. L. BARCARIOLO	822.365,50	822.365,50	0,00%
2/05	NUOVA POL.NA CARNI	2	DOTT. P. L. BARCARIOLO	61.350,00	61.350,00	0,00%
2/05	NUOVA POL.NA CARNI	3	DOTT. P. L. BARCARIOLO	43.912,50	43.912,50	0,00%
2/05	NUOVA POL.NA CARNI	4	DOTT. P. L. BARCARIOLO	76.000,00	76.000,00	0,00%
2/05	NUOVA POL.NA CARNI	5	DOTT. P. L. BARCARIOLO	1.407,00	1.407,00	0,00%
33/04	MARIONI	1	DOTT. CAGNONI GIANNI	460.995,00	405.000,00	-13,83%
33/04	MARIONI	2	DOTT. CAGNONI GIANNI	165.750,00	140.000,00	-18,39%
33/04	MARIONI	3	DOTT. CAGNONI GIANNI	18.906,00	19.000,00	0,49%
			TOTALE	7.107.050,88	7.306.500,50	2,79%

ESECUZIONI						
N°	CONTRO	LOTTO	ESECUTATO	VALORE DI STIMA	VENDITA ALL'ASTA	DIFF. %
197/07	AN	1	SALVAGNINI	98.128,25	100.000,00	1,87%
		3	SALVAGNINI	8.210,53	8.300,00	1,08%
149/07	PE	1	BARCARIOLO	84.647,88	84.000,00	-0,77%
		2	BARCARIOLO	70.493,75	70.000,00	-0,71%
		3	BARCARIOLO	4.661,72	4.500,00	-3,59%
185/07	RE	1	BARCARIOLO	42.700,00	48.000,00	11,04%
277/06	BE		CARLIN FILIPPO	9.984,00	10.500,00	4,91%
197/06	FO		CARLIN FILIPPO	70.090,00	44.800,00	-56,45%
130/06	GH		BORGATO	14.875,00	16.000,00	7,03%
153/06	PE		BORGATO	116.509,00	60.000,00	-94,18%
127/06	SI		BORGATO	221.393,00	199.000,00	-11,25%
174/93	GU		CARLIN FILIPPO	153.682,00	153.000,00	-0,45%
136+53/01	AS	1	DOTT. MAZZOLAIO MICHELE	118.662,50	75.000,00	-58,22%
		2	DOTT. MAZZOLAIO MICHELE	164.201,00	102.000,00	-60,98%
		3	DOTT. MAZZOLAIO MICHELE	49.087,50	49.000,00	-0,18%
118/04	BE	1	MEDEA	55.893,50	72.000,00	22,37%
		2	MEDEA	79.845,00	80.000,00	0,19%
			TOTALE	1.363.064,63	1.176.100,00	-14,02%